MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 629 - 633 Érables (rue des)

Dénomination: Maison Pothier

Matricule: 2273-17-5696

Cadastre: 3834559

Année construction: entre 1900-1940

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5806, 46.6988

2013_34007_ERAB_0629_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: pierre

Saillies: auvent, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	parement de plastique ou vinyle	bardeaux de bois
planches de bois horizontales		planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	en appentis
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe ancien a été greffé sur la façade droite. Les portes modernes, le revêtement en vinyle de la façade gauche et le garde-corps ne conviennent pas à l'âge et au style de la maison. Les fenêtres à guillotine, les fenêtres à battants avec de grands carreaux, le revêtement extérieur en bois sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative du modèle à toiture à deux versants droits sur deux étages issu du courant vernaculaire américain qui se propage au Québec surtout à partir des dernières décennies du 19e siècle. Elle a probablement été construite entre la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle. Toutefois, sa position à flanc de coteau pourrait trahir un âge de construction plus ancien. Quelques composantes anciennes ont été conservées. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement extérieur en bois, les chambranles, les planches cornières, les fenêtres à grands carreaux en bois et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0629_02

2013_34007_ERAB_0629_08

2013_34007_ERAB_0629_09

2013_34007_ERAB_0629_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		