MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 630 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2273-28-1329

Cadastre: 3834569

Année construction: entre 1880-1930

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5797, 46.6989

2013_34007_ERAB_0630_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: balcon, volume annexe, cheminée, galerie

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche
console	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement extérieur, les fenêtres à manivelle, la porte patio sont de facture trop contemporaine pour cette maison.
Toutes les autres composantes, anciennes ou de facture traditionnelle, conviennent parfaitement.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui apparaît au Québec vers 1880 et qui se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Cette maison a probablement été construite entre la deuxième moitié du 19e siècle et la première tranche du 20e siècle. Plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle se trouvent sur le bâtiment.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des planches cornières pour compléter le décor.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois avec des grands carreaux dans la partie supérieure.
Remplacer la porte patio par une porte en bois à double vantail munie de grands vitrages.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0630_02

2013_34007_ERAB_0630_03

2013_34007_ERAB_0630_08

2013_34007_ERAB_0630_09_01

2013_34007_ERAB_0630_09_02

2013_34007_ERAB_0630_09_03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		