MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 644 - 646 | 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 2273-27-0107

Cadastre: 3834553

Année construction: vers 1946

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5797 / 46.6977

2013_34007_138R_0644_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: pierre

Saillies: auvent, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
papier goudronné	papier goudronné	papier goudronné

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
fer ornemental	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les garde-corps en métal semblent récents mais peuvent convenir au style de la maison. Ceux de la terrasse sont de facture trop contemporaine. Les portes ne sont pas anciennes de même que certaines fenêtres contemporaines. Toutes les autres composantes sont adéquates et peut-être d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette maison aurait été construite vers 1946. Elle est issue du courant vernaculaire américain dont le modèle avec une toiture à demi-croupe était très en vogue au Québec dans les années 1930 et 1940. Plusieurs composantes anciennes et probablement d'origine ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
À l'exception du garde-corps de la terrasse, des fenêtres contemporaines et des portes, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lorsque le revêtement extérieur sera à remplacer, installer un revêtement en bardeaux de bois et conserver chambranles et planches cornières.
Remplacer le garde-corps de la terrasse par un modèle en bois de facture traditionnelle ou un modèle en métal qui ressemble à celui des galeries.
Remplacer les fenêtres contemporaines par des fenêtres à guillotine avec de grands carreaux.
Remplacer les portes actuelles par des modèles en bois de facture traditionnelle avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0644_01

2013_34007_138R_0644_02

2013_34007_138R_0644_08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		