MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 655 - Érables (rue des)
Dénomination:
Matricule: 2273-07-8377
Cadastre: 3834543
Année construction: en 1797
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5818, 46.6984

2013_34007_ERAB_0655_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Colonial français

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: balcon, cheminée, marquise, volume annexe

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
	bardeaux de bois	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane sans vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1797

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

"Maison Joseph Proulx-Chandonnais". Construite en 1797 pour Joseph Proulx, aubergiste. La maison est bâtie à flanc de coteau. Autrefois, le sous-sol arrière servait d'écurie pour les chevaux des voyageurs.

Données documentaires

Références bibliographiques

« Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception des bardeaux d'asphalte de la toiture, toutes les autres composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle et conviennent parfaitement à la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette maison aurait été construite en 1797 pour l'aubergiste Joseph Proulx. Avec sa toiture à deux versants droits, ses pignons hauts et aigus, ses cheminées en pierre et sa structure en pierre, cette maison est représentative des résidences construites en milieu rural sous le Régime français. Elle se trouve dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en bardeaux d'asphalte, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0655_01

2013_34007_ERAB_0655_02

2013_34007_ERAB_0655_08

2013_34007_ERAB_0655_09

2013_34007_ERAB_0655_09_01

2013_34007_ERAB_0655_09_02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		