MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 667 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2273-07-3459

Cadastre: 3834540

Année construction: entre 1880-1911

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5822, 46.6984

2013_34007_ERAB_0667_08

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: volume annexe, perron, garage

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de fibre minérale et ciment	enduit et crépi
enduit et crépi		parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle profilée	à arc cintré

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)	
chambranle	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1911

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison apparaît sur une photographie datée de 1911. Elle a donc été construite avant cette date. Son toit mansardé laisse croire qu'elle aurait été bâtie entre 1880 et 1911 mais elle pourrait être beaucoup plus ancienne alors que sa toiture aurait été modifiée à la fin du 19e siècle comme beaucoup d'autres maisons de Neuville.

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement en tôle profilée de la toiture, toutes les autres composantes sont adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Avec sa toiture mansardée à deux versants, elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Avec ses lucarnes arrondies, on peut aussi la relier au style Second Empire, courant architectural populaire dans la construction de maisons bourgeoises de cette époque. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle, entre 1880 et 1911. Quelques composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement en tôle profilée, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0667_01

2013_34007_ERAB_0667_02

2013_34007_ERAB_0667_05

2013_34007_ERAB_0667_08

2013_34007_ERAB_0667_13

Rue des Érables, 1911

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		