MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 668 - 365 (route)

Dénomination:

Matricule: 1676-27-3303

Cadastre: 3507464

Année construction: vers 1928

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.6584, 46.7241

2013_34007_365R_0668_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle profilée	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	contemporain
à arc surbaissé	à battants	avec imposte	bois
losange	indéterminé	indéterminé	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	platebande en brique / pierre
balustrade/garde-corps	

Remarques sur le paysage

Cette maison se trouve sur un grand terrain de ferme.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison fut longtemps la propriété d'une famille Paquette.
La date provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-23

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en tôle profilée, plusieurs fenêtres, la porte de l'entrée principale sont contemporains. Les fenêtres en bois à battants, le revêtement en brique, le programme décoratif conviennent parfaitement au style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Probablement construite vers 1928 pour loger une famille de cultivateurs, elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver les fenêtres anciennes à battants, le revêtement en brique, le programme décoratif, l'auvent, la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer les fenêtres contemporaines par des modèles identiques à ceux qui se trouvent sur les façades latérales.
Installer une porte en bois de style traditionnel surmontée d'une imposte.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_365R_0668_01

2013_34007_365R_0668_02

2013_34007_365R_0668_06

2013_34007_365R_0668_08

2013_34007_365R_0668_09

2013_34007_365R_0668_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		