MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 677 - 679 Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2173-97-9031

Cadastre: 3834511

Année construction: vers 1920

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5830, 46.6983

2013_34007_ERAB_0677_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: oriel, auvent, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	bardeaux de bois	bardeaux de bois
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
girouette	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-24

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte, les portes, les fenêtres sont contemporains. Les autres composantes comme le revêtement en planches de bois horizontales et en bardeaux de bois, les planches cornières, les chambranles, l'auvent, la balustrade sont anciens ou de facture traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative du modèle à toiture à demi-croupe sur deux étages issu du courant vernaculaire américain qui se propage au Québec surtout à partir des dernières décennies du 19e siècle. Elle a probablement été construite entre 1900 et 1930 peut-être vers 1920 tel qu'avancé par le rôle d'évaluation. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un certain degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Repeindre le revêtement en bardeaux de bois.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine; Idéalement, recouvrir la lucarne de planches de bois horizontales ou de bardeaux de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0677_01

2013_34007_ERAB_0677_02

2013_34007_ERAB_0677_08

2013_34007_ERAB_0677_09_02

2013_34007_ERAB_0677_09

2013_34007_ERAB_0677_09_01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		