MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 681 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2173-97-8029

Cadastre: 3834509

Année construction: entre 1880-1920

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5830, 46.6981

2013_34007_ERAB_0681_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: pierre

cheminée

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de plastique ou vinyle	planches de bois horizontales
	bardeaux de bois	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	balustrade/garde-corps
chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Dans les fondations, on trouve une partie d'une ancienne pierre tombale datée de 1768. Le premier propriétaire pourrait être le docteur Lavallée qui tenait dans la maison son cabinet et une pharmacie. La résidence fut ensuite la propriété d'une famille Leduc. La maison aurait plus de 150 ans.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Caroline Martel

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-01

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte et le revêtement extérieur en vinyle sont de facture trop contemporaine pour le style de la demeure. Les autres composantes (revêtement en planches de bois, chambranles, planches cornières, balustrade en fonte, fenêtres, portes, aisseliers, auvent) sont de facture traditionnelle et conviennent au style de la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été construite au cours de cette période, peut-être pour le docteur Lavallée. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un certain degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur les auvents.
Installer sur la façade gauche un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Idéalement, uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0681_01

2013_34007_ERAB_0681_02

2013_34007_ERAB_0681_07

2013_34007_ERAB_0681_08

2013_34007_ERAB_0681_09_07

2013_34007_ERAB_0681_09_04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		