MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 691 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2173-96-7294

Cadastre: 3834505

Année construction: entre 1900-1930

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5831, 46.6979

2013_34007_ERAB_0691_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, marquise

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois
rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche
denticules	planche cornière

Remarques sur le paysage

☐ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Bernard Planté arrive à Québec en 1748, puis s'établit Neuville pour y pratiquer la médecine. En 1772, il est nommé notaire royal. Il exerce ensuite les deux professions. Jusqu'en 1767, il occupe une vieille maison de pierre au village, face à l'église. En 1767, le seigneur de Neuville lui concède cette maison et le terrain sur lequel elle est construite. Selon l'auteur Marc Rouleau, il s'agit de la maison à l'étude (le 691 rue des Érables). Bien qu'elle ait été modifiée plusieurs fois, elle est probablement selon l'auteur, la plus vieille maison de Neuville.

Données documentaires

Références bibliographiques

ROULEAU, Marc. *Neuville, 1667-2000 : 333 années d'histoire.* Neuville, Société d'histoire de Neuville, 2000, p. 149.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-01

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte de l'auvent, le garde-corps en métal et le revêtement en crépi sont de facture trop contemporaine pour le style de la bâtisse. Les autres composantes (fenêtres, porte, corniche, auvent) sont anciennes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison boomtown qui est rapidement diffusé eau Canada par les catalogues de plans. Elle a probablement été construite entre la fin du 19e siècle et les premières décennies du 20e siècle. Toutefois, il n'est pas exclu qu'elle soit plus ancienne et qu'elle présentait à l'origine un style architectural différent. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0691_01

2013_34007_ERAB_0695_08

2013_34007_ERAB_0691_09

2013_34007_ERAB_0691_09_02

2013_34007_ERAB_0691_09_03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		