MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 695 - 697 Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2173-96-6184

Cadastre: 3834504

Année construction: vers 1914

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5833, 46.6979

2013_34007_ERAB_0695_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: escalier, galerie, cheminée

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	enduit et crépi	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	console
fer ornemental	moulure

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1914

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-01

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement extérieur, les fenêtres, les portes, l'escalier métallique sont de facture trop contemporaine pour le style de la maison. La corniche, les balustrades en fonte sont anciennes et conviennent parfaitement. Il est possible que les dimensions des fenêtres du rez-de-chaussée aient été agrandies pour y installer les modèles existants.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui apparaît au Québec vers 1880 et qui se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Elle a peut-être été construite vers 1914 tel qu'avancé par le rôle d'évaluation. Il n'est pas exclu qu'elle soit plus ancienne et qu'elle présentait à l'origine un style architectural différent. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine. Installer des modèles jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Pour soutenir la galerie, installer des poteaux de facture plus traditionnelle.
Idéalement, remplacer l'escalier métallique par un modèle avec des garde-corps en bois de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0695_02

2013_34007_ERAB_0695_06

2013_34007_ERAB_0695_08

2013_34007_ERAB_0695_09

2013_34007_ERAB_0695_09_03

Maisons de Neuville

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		