MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 713 - 717 Érables (rue des)

Dénomination: Maison Louis-Bernard

Matricule: 2173-86-7383

Cadastre: 3834495

Année construction: vers 1803-1806

Statut(s) juridique(s): Immeuble patrimonial classé

Coordonnées GPS: -71.5843, 46.6977

2013_34007_ERAB_0713_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: pierre

escalier

cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	parement de fibre minérale et ciment	pierre à moellons
indéterminé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à la canadienne	à pignon à base recourbée
		à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	pierre de date
planche cornière	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1803-1806

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison d'inspiration française a été bâtie à flanc de coteau vers 1803 ou 1806, selon les sources, pour Louis Bernard, meunier de Neuville. Elle possède encore aujourd'hui de ce style le corps de logis bas et peu dégagé du sol à l'avant et la disposition asymétrique mais régulière des ouvertures. La toiture à deux versants a été modifiée vers 1880 par Raymond Plamondon, charpentier, qui lui a conféré une toiture mansardée apparentée au style Second Empire. À la même époque, la maison est allongée vers l'est par une allonge en bois. Voici la chaîne de titres: Louis Bernard de 1806-1846, Narcisse Blais de 1846-1890, Pierre Gravel de 1890-1942, Mme Henri Arteau (Gilberte Gravel) 1942, Madeleine Angers de 1958 jusqu'à sa mort. Cette maison est aussi connue sous la désignation de maison Angers. La maisons est classée immeuble patrimonial en 1964.

Données documentaires

Références bibliographiques

« Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.
Dossier intitulé "Neuville des Érables 713-717. Louis-Bernard, Maison. Inv. archit" au centre de documentation du MCC.
http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92631&type=bien#.U2Jfr4dOXIU

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-01

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un logement semble avoir été aménagé dans les combles à cause de la transformation d'une fenêtre en ouverture de porte et de l'ajout d'un escalier pour la joindre. Le revêtement de la façade gauche serait à remplacer car il est de facture trop contemporaine pour l'âge et le style de la demeure. Les autres composantes conviennent parfaitement à la maison. La toiture mansardée a été ajoutée à la fin du 19e siècle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Louis-Bernard repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Il s'agit d'une demeure en pierre typique des maisons construites à flanc de coteau de Neuville. D'inspiration française dans son volume et ses ouvertures et de Second Empire dans sa toiture mansardée ajoutée vers 1880, elle représente bien l'évolution que connurent plusieurs maisons très anciennes de cette localité dont les toiture d'origine à deux versants droits ont été remplacées par un modèle mansardée. Elle a été construite vers 1803-1806 pour le meunier Louis Bernard. Elle se trouve en outre dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À l'exception du revêtement de la façade gauche, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement de la façade gauche en revenant au revêtement en pierre ou en le remplaçant par un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales. Sur cette partie, compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0713_01

2013_34007_ERAB_0713_02

2013_34007_ERAB_0713_04

2013_34007_ERAB_0713_13

2013_34007_ERAB_0713_09_05

2013_34007_ERAB_0713_09_06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		