MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 730 - Érables (rue des)
Dénomination:
Matricule: 2173-77-8421
Cadastre: 3834497
Année construction: vers 1810
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5856, 46.6977

2013_34007_ERAB_0730_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2
Saillies: cheminée
Matériau soubassement: pierre
galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi
Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi
Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants
Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte
Lucarnes: à pignon à base recourbée

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
à arc surbaissé	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	embrassure
chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1810

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison fut probablement construite vers 1810. À l'origine, elle était d'inspiration française avec une toiture à deux versants droits. Cette toiture fut modifiée en style mansardé par Raymond Plamondon, charpentier. C'est aussi lui qui a conçu le portique palladien. Il a introduit le style mansardé à Neuville autour des années 1880 et demeure à l'origine de plusieurs transformations de maisons très anciennes de la localité en style mansardé et Second Empire.

Données documentaires

Références bibliographiques

« Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-01

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture. Des planches de bois du revêtement en bois de la façade droite se détachent du mur et manquent de peinture.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de bardeaux d'asphalte est le seul élément qui ne convient pas car il est de facture trop contemporaine. Les autres composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle et donc adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a été construite vers 1810. Originellement de style d'inspiration française avec une toiture à deux versants droits, elle a été modifiée en style mansardée par le charpentier Raymond Plamondon vers les années 1880. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un bon degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Réparer le revêtement en planches de bois de la façade droite.
Peindre la galerie.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0730_02

2013_34007_ERAB_0730_08

2013_34007_ERAB_0730_09

2013_34007_ERAB_0730_09_02

2013_34007_ERAB_0730_09_03

2013_34007_ERAB_0730_09_04

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		