MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 734 - Érables (rue des)

Dénomination:

Matricule: 2173-77-5919

Cadastre: 3834496

Année construction: entre 1820-1880

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5858, 46.6978

2013_34007_ERAB_0734_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: volume annexe, galerie, escalier

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	à croupe/demi-croupe
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1820-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres à manivelle sont les seules composantes contemporaines qui ne conviennent pas au style de la maison. Les autres composantes anciennes ou de facture traditionnelle sont adéquates. Des ouvertures de fenêtre ont été supprimées sur la façade droite.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite entre la fin du 18e siècle et le 19e siècle. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un bon degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux surmontées d'une imposte pour les grandes ouvertures de fenêtre. Pour les plus petites ouvertures, choisir un modèle en bois à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0734_01

2013_34007_ERAB_0734_02

2013_34007_ERAB_0734_07

734 rue des Érables

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		