MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 740 - Érables (rue des)
Dénomination: Maison D.-Beaudry
Matricule: 2173-77-2628
Cadastre: 3834471
Année construction: en 1830
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5862, 46.6977

2013_34007_ERAB_0740_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Matériau soubassement: pierre
Saillies: cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de taille	enduit et crépi	parement de fibre minérale et ciment
	pierre à moellons	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1830

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite en 1830. Elle a hébergé un magasin général pendant presque tout le 19e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 201.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement extérieur en crépi manque de peinture. La galerie manque de peinture et serait à consolider.

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Deux fenêtres à battants ont été remplacées par un modèle de facture plus contemporaine. La façade droite est revêtue d'un revêtement d'amiante. Un volet manque à une fenêtre. Toutes les autres composantes anciennes et de facture traditionnelle conviennent parfaitement au style et à l'âge de la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [☒] Âge et histoire [☐] Usage [☒] Architecture [☒] Authenticité [☐] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a été construite en 1830. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un bon degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Repeindre tous les éléments qui manquent de peinture.
Consolider ou réparer la galerie.
Installer des volets aux fenêtres qui en manquent.
Sur la façade droite, installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales ou revenir au mur de maçonnerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0740_01

2013_34007_ERAB_0740_02

2013_34007_ERAB_0740_03

2013_34007_ERAB_0740_08

2013_34007_ERAB_0740_09

Rue des Érables, 1915

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		