MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 741 - Érables (rue des)

Dénomination: Maison Lefebvre

Matricule: 2173-76-3871

Cadastre: 3834478

Année construction: en 1801

Statut(s) juridique(s): Immeuble patrimonial classé

Coordonnées GPS: -71. 5862 / 46.6976

2013_34007_ERAB_0741_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
	parement de métal en plaques	parement de métal en plaques

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	à croupe/demi-croupe
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	pierre de date
volet/persienne	embrassure

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1801

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur: Thomas Lefebvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

"La maison Lefebvre est érigée par le forgeron Thomas Lefebvre en 1801. Une pierre millésimée au-dessus de la porte principale indique la date de construction. La propriété demeure dans la famille Lefebvre pendant près de 150 ans. La résidence est modifiée vers le milieu du XIXe siècle, alors que des coyaux sont ajoutés aux chevrons de la toiture à l'avant afin de former un larmier retroussé. De plus, des lucarnes sont percées pour permettre une occupation des combles. La maison Lefebvre est classée en 1978". Extrait tiré du RPCQ.
Cette maison a été construite à flanc de coteau, s'adaptant ainsi au relief de Neuville. Elle fait voir un étage de la voie publique et trois étages du côté du fleuve. Son carré est en moellons, ses pignons sont en bois. À l'origine, une cheminée était placée au centre. Cette maison est aussi désignée "maison Fiset" et "maison Nelson-Labrie". Selon le dossier du MCC, le docteur Fiset est resté propriétaire de cette maison pendant près de 30 ans et a été fort connu de la population de Neuville.

Données documentaires

Références bibliographiques

« Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.
Dossier intitulé "Neuville des Érables 713-717. Louis-Bernard, Maison. Inv. archit" au centre de documentation du MCC.
GAUMOND, Michel. "La maison du maître forgeron Thomas Lefebvre au bourg Saint-Louis de la Pointe-aux-Trembles 1801". Ministère de la Culture et des Communications, Direction du Patrimoine, février 1994.
http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92448&type=bien#.U2eHO4dOXIU

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-05-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes, anciennes ou non, s'avèrent adéquates puisqu'elles sont de facture traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [x] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Construite en 1801 par le forgeron Thomas Lefebvre pour lui servir de résidence, elle possédait un style d'inspiration française jusqu'à l'ajout des coyaux qui ont transformé les versants droits en versants courbés, typiques du style traditionnel québécois. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un bon degré d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_ERAB_0741_01

2013_34007_ERAB_0741_02

2013_34007_ERAB_0741_03

2013_34007_ERAB_0741_08

2013_34007_ERAB_0741_09

Maison Fiset

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		