MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 836 - 138 (route)

Dénomination:

Matricule: 2173-36-1650

Cadastre: 3834411

Année construction: entre 1850-1900

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.5918, 46.6972

2013_34007_138R_0836_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: auvent, galerie

Matériau soubassement: indéterminé

cheminée

volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	à pignon
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1850-1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de l'auvent et du volume annexe en bardeaux d'asphalte, la cheminée en briques sont contemporains. Toutes les autres composantes sont anciennes ou adéquates. Cette maison a subi plusieurs agrandissements vers la droite.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La propriété se trouve en outre dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement en tôle de la toiture, les portes, les fenêtres, le revêtement extérieur et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement de l'auvent et du volume annexe par un revêtement en tôle traditionnelle.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0836_01

2013_34007_138R_0836_02

2013_34007_138R_0836_07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		