MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville
Secteur:
Adresse: 960 - 138 (route)
Dénomination:
Matricule: 2073-79-0179
Cadastre: 3832283
Année construction: entre 1750-1850
Statut(s) juridique(s): sans statut
Coordonnées GPS: -71.5999, 46.6999

2013_34007_138R_0960_01

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5
Matériau soubassement: indéterminé
Saillies: volume annexe, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	bardeaux de bois
parement de métal profilé	parement de métal en plaques	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	à pignon
	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	bois
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
demi-cercle	fixe	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1750-1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison a été la résidence d'une famille Noreau.

Données documentaires

Références bibliographiques

Tome 1 du dossier intitulé "Neuville Maison inventoriées Inv. archit." du centre de documentation du MCC.

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume annexe de gauche est un bâtiment agricole ancien autrefois recouvert de planches de bois verticales. Il s'agissait peut-être d'un hangar ou d'une grange. La maison a subi des agrandissements au niveau de certaines ouvertures de fenêtres et des ajouts de fenêtre sur la façade gauche. La façade principale a été retouchée pour lui donner son aspect actuel. Les fenêtres et les portes sont contemporaines. Le revêtement en tôle profilée du volume annexe est inadéquat. Le revêtement de la toiture en tôle canadienne et le revêtement en bardeaux de bois de la façade droite sont adéquats.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite entre le 18e siècle et la première moitié du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle, mais possède des pignons très aigus typiques des résidences érigées durant et un peu après le Régime français. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure (●) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver le revêtement en tôle de la toiture, le revêtement extérieur en bardeaux de bois, le revêtement extérieur crépi et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture du volume annexe. Recouvrir le volume annexe d'un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales et compléter avec des chambranles et des planches cornières; Remplacer la porte de garage par une porte de garage en bois de facture traditionnelle; Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtre.
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à petits ou à grands carreaux et compléter toutes les

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0960_01

2013_34007_138R_0960_02

2013_34007_138R_0960_02_01

2013_34007_138R_0960_02_02

2013_34007_138R_0960_08

Maison d'Arthur Noreau

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		