MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Neuville

Secteur:

Adresse: 96 - 138 (route)

Dénomination: Maison Loriot

Matricule: 2476-92-7422

Cadastre: 3832347

Année construction: vers 1768

Statut(s) juridique(s): Immeuble patrimonial classé

Coordonnées GPS: -71.5441, 46.7204

2013_34007_138R_0096_02

Type de bien: bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: cheminée; volume annexe

Matériau soubassement: pierre

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	indéterminé
	pierre à moellons	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

La résidence se trouve dans un milieu rural. Implantée sur une petite colline, elle domine la route 138.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1768

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur: Loriot ?

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La maison Loriot, probablement construite en 1768, est mentionnée pour la première fois l'année suivante dans un acte de donation de Pierre Loriot et Marie Denis à leur fils Michel. Les Loriot sont l'une des familles de maçons qui exploitent les carrières de la région. À la fin du 17e siècle, Jean Loriot travaille à la construction de la maison de Louis Jolliet et à l'agrandissement de la cathédrale de Québec. Les descendants de la famille Loriot habitent la maison de Neuville sans interruption jusqu'en 1950. Une laiterie ou dépense est adossée à l'extrémité est de l'arrière. Elle fut ensuite la propriété d'Ovila Jobin, puis de Michel Jobin. Ce dernier obtint le classement de sa maison en monument historique en 1964. Elle bénéficie d'une aire de protection depuis 1976. La maison est aussi désignée "maison Loriot-d'Anjou" et "maison Jobin".

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure : « Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.
FOURNIER, Rodolphe. *Lieux et monuments historiques de Québec et environs*. Québec, Éditions Garneau, 1976, p. 196.
LAFRAMBOISE, Yves. *Neuville, architecture traditionnelle*. Québec, Centre de documentation, service de l'inventaire des biens culturels, 1976, p. 119-124.
"Maison Loriot" http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92400&type=bien#.UyByq4eYblU.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-04-21

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture. Des bardeaux d'asphalte du toit sont retroussés.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La toiture était anciennement recouverte de bardeaux de bois. Un examen de la charpente a démontré qu'à l'origine les pentes du toit étaient à deux versants raides. Le versant courbé de la façade principale est donc un ajout postérieur de même que la laiterie et les lucarnes. Les ouvertures en bois conviennent bien au style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de la maison Loriot tient à son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle fut construite vers 1768 fort probablement par et pour un représentant de la famille Loriot dont plusieurs d'entre eux furent reconnus pour leur profession de maçon. Demeurée la propriété des Loriot pendant plusieurs générations, elle est représentative à la fois des maisons d'inspiration française en pierre construites dans la région de Portneuf pendant le Régime français et des maisons traditionnelles québécoises en raison de ses lucarnes et de son avant-toit recourbé qui ont été ajoutés. La résidence se trouve en outre dans un bon état d'authenticité avec ses composantes de facture traditionnelle, la conservation de son revêtement en pierre et sa cheminée en pierre presque centrale typique de l'architecture portneuvoise.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013_34007_138R_0096_01

2013_34007_138R_0096_02

2013_34007_138R_0096_09

96 route 138-02

96 route 138

96 route 138-01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-05	Patri-Arch		