

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
1 -	Rapides (rue des)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1379-47-4130	3828293	vers 1916
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.6959	
	46.7510	



2013\_34017\_RAPD\_0001\_01

Type de bien bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent		galerie	
escalier		volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			indéterminé

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1916

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La date provient du rôle d'évaluation.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-06-01

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À moins qu'elles ne soient contemporaines, les lucarnes ont subi des transformations dans leur allure et les dimensions des ouvertures de fenêtre. Une partie de la façade droite a été agrandie. Les marquises en tissus ne conviennent pas au style de la propriété. Les composantes anciennes ou de facture traditionnelle sont: revêtement extérieur en bardeaux de bois, aisselier, planches cornières, balustrade. Toutes les autres composantes sont contemporaines.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et un certain degré d'authenticité. Elle est représentative de la maison mansardée à deux versants, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920, peut-être vers 1916 tel qu'avancé dans le rôle d'évaluation. Elle a probablement été construite au cours de cette époque pour loger une famille de cultivateurs. Elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.  
Conserver les contre-portes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer les marquises en tissus.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux.  
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.  
Installer des chambranles plus ouvragées (ex: chambranles typiques de Pont-Rouge).

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013\_34017\_RAPD\_0001\_01



2013\_34017\_RAPD\_0001\_02



2013\_34017\_RAPD\_0001\_08



2013\_34017\_RAPD\_0001\_09



2013\_34017\_RAPD\_0001\_09\_01

## Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par