

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
241 -	Dupont (rue)	
Dénomination		
Maison Dubord		
Matricule	Cadastre	Année construction
1380-13-1946	4011070	en 1846
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7002
		46.7562



2013_34017_DUPT_0241_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) de base	pierre
Saillies			
cheminée		Matériau(s) annexe	volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	indéterminé
		enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	entièrement vitrée	métal
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
carrée	indéterminé	indéterminé	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1846

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Gaspard Cavaleze ?

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison a été construite en 1846 pour Hippolyte Dubord, un industriel de Québec, qui a exploité à Neuville un important chantier maritime. Il louait habituellement cette maison à des marchands. Des difficultés financières l'ont forcé à abandonner la construction de navires en 1869. Dubord a commencé à faire construire un moulin à farine en 1870 (le moulin Marcoux) près du pont rouge et de sa maison. Il est mort avant la mise en service du moulin. Par la suite, les propriétaires se succèdent. En 1946, le médecin Fernand Saint-Louis devient propriétaire. Deux ans plus tard, il ajoute une annexe à droite pour y ouvrir une pharmacie. En 1980, le pharmacien Michel Martel acquiert l'établissement et l'agrandit en 2001. Cette pharmacie a été déménagée en 2012. Selon la brochure *Sur les chemins de Pont-Rouge*, le propriétaire Michel Martel conserve une plaque de bois sur laquelle sont gravés l'année et le nom du constructeur de cette maison : Gaspard Cavaleze (prononcer Cavalier) 1846. Les murs sont en pierre extraites des abords de la rivière.

Données documentaires

Références bibliographiques

JULIEN, Germain. *La conquête de l'arrière-pays neuvillois; les familles pionnières de Pont-Rouge (1722-1871)*. [s.l.], [s.é.], 2006, p. 47-48.

JULIEN, Germain. *La naissance d'un village manufacturier Pont-Rouge (1768-1911)*. [s.l.], [s.é.], 2010, p. 131-133, 270.

JULIEN, Germain. *Pont-Rouge en pleine mutation (1920-1970)*. Saint-Augustin-de-Desmaures, Julien Germain, 2013, p. 74.

S.A. *Sur les chemins de Pont-Rouge*. Pont-Rouge, Corporation des lieux historiques de Pont-Rouge, 1998, p. 41.

Photographies anciennes: Collection Claude Doré.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-30

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte, le revêtement de la lucarne, la porte, les fenêtres et le revêtement de la façade droite sont contemporains. Les chambranles conviennent parfaitement. Le bâtiment a subi une intervention malheureuse qui a dénaturé sa volumétrie d'origine avec l'ajout d'un grand local commercial de facture contemporaine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et un certain degré d'authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a été construite en 1842 pour Hippolyte Dubord, homme d'affaires et propriétaire d'un important chantier maritime à Neuville durant la deuxième moitié du 19e siècle. La plupart des maisons très anciennes du village de Pont-Rouge ayant disparu et étant située juste en face du moulin Marcoux, celle-ci mérite un bon programme de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver les chambranles, la structure en pierre et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer le volume annexe et rétablir la symétrie des ouvertures sur la façade droite. Ceinturer ces ouvertures de fenêtres par des chambranles; Revêtir la lucarne d'un revêtement en planches de bois horizontales et ceinturer l'ouverture de fenêtre par une chambranle; Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture; Sur la façade droite, revenir à la structure en pierre; Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage; Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de petits ou de grands carreaux; Remplacer la galerie actuelle par une longue galerie en bois munie de garde-corps en bois de facture traditionnelle; Réaménager le terrain à l'avant de la demeure en remplaçant le stationnement par un aménagement paysager adéquat avec une pelouse et des arbres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34017_DUPT_0241_01



2013_34017_DUPT_0241_01_01



2013_34017_DUPT_0241_02



2013_34017_DUPT_0241_08



Maison Dubord, 1980



Maison Dubord, 1960

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par