

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
278 -	Terrebonne (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0879-98-1902	4009859	entre 1881-1884
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7560
		46.7513



2013_34017_TERB_0278_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
auvent		cheminée
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	tôle embossée	à fronton arrondi
		à arc cintré

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

balustrade/garde-corps

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1881-1884

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Napoléon Dion

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

"La construction de cette résidence a débuté en 1881 et a nécessité trois ans d'effort à son premier propriétaire, Napoléon Dion. Le déclin de bois et la tôle du toit n'ont jamais été refaits. Les fondations sont en pierre qui provient de la rivière Jacques-Cartier. Les murs sont en empilage de poutres de bois. Les bâtiments de ferme ont été construits un peu avant la maison, vers 1875. Une grange avec, au centre, une étable où l'on pouvait loger 20 têtes de bétail. Une petite porcherie, un hangar, une remise pour les instruments aratoires et un abri pour le bois de chauffage. La ferme a été la propriété de Napoléon Dion, le constructeur, jusqu'en 1915, où il la cède à ses deux fils Napoléon Jr et Odina qui l'exploitent pendant 5 ans. En 1920, un nouveau propriétaire achète la terre des Dion et tient une épicerie au sous-sol jusqu'en 1929. On y trouve alors un four à pain et un coffre-fort. Le lait est vendu à la beurrerie Lanouette, au village. En 1947, c'est Émile Gauthier, natif de Saint-Gilbert, qui se porte acquéreur de la ferme. La ferme connaît un essor marqué par la modernisation de l'ensemble de l'entreprise. En 1956, on construit une étable neuve et une bergerie. En 1979 et 1981, on construit les deux silos".

Données documentaires

Références bibliographiques

S.A. *Sur les chemins de Pont-Rouge*. Pont-Rouge, Corporation des lieux historiques de Pont-Rouge, 1998, p. 64-66.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-06-01

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois et en tôle manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques fenêtres ne sont pas anciennes. Toutes les autres composantes sont adéquates et probablement d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son état d'authenticité. Avec son programme décoratif élaboré, sa toiture mansardée à quatre eaux et ses lucarnes arrondies, la résidence est représentative du style Second Empire en vogue au Québec à partir des années 1870. Elle a été construite entre 1881 et 1884 par Napoléon Dion, son premier occupant. Il s'agit d'une maison de ferme qui possède encore plusieurs bâtiments secondaires à l'arrière. Elle se trouve en outre dans un très bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Repeindre tous les éléments en bois et en tôle qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34017_TERB_0278_01



2013_34017_TERB_0278_02



2013_34017_TERB_0278_07



2013_34017_TERB_0278_08



2013_34017_TERB_0278_13



Ferme Gauthier

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par