

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
320 -	Grand-Capsa (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
2183-37-1149	3826750	vers 1905
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.5912
		46.7866



2013\_34017\_GRCA\_0320\_08

Type de bien bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	enduit et crépi	enduit et crépi

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux de bois	à pignon
à deux versants droits	tôle profilée	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

console

planche cornière

balustrade/garde-corps

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

vers

1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Cette maison aurait environ 100 ans et a été habitée par la famille Juneau. Les propriétaires furent Arthur Juneau, puis son fils Léopold. Selon le rôle d'évaluation, la maison aurait été construite vers 1905.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle: Michel Paquet, propriétaire

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-30

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures du rez-de-chaussée de la façade gauche ont été modifiées. Un bâtiment secondaire y a été greffé. Le revêtement en crépi, les fenêtres coulissantes et contemporaines, le revêtement en tôle profilée de la toiture, la porte fenêtre sont de facture trop contemporaine pour le style et l'âge de la demeure. Le bardeau de bois de la toiture, les fenêtres à battants en bois, les chambranles, la balustrade, la belle porte de l'entrée principale, le revêtement en planches de bois horizontales sont anciens.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Cette maison aurait été construite vers 1905 pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Quelques composantes anciennes ont été préservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, rétablir les dimensions originales des ouvertures de la façade gauche. Sinon, installer une porte à double vantail en bois avec des carreaux pour remplacer la porte fenêtre.  
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.  
Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales et compléter le décor avec des chambranles et des planches cornières.  
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013\_34017\_GRCA\_0320\_02



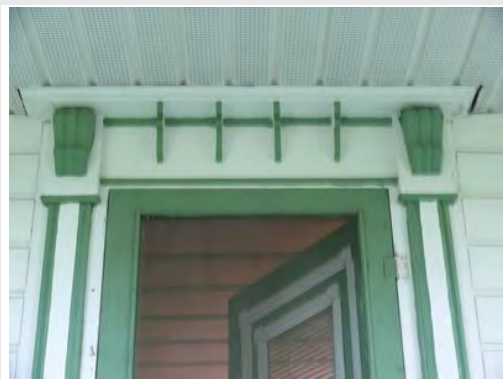
2013\_34017\_GRCA\_0320\_03



2013\_34017\_GRCA\_0320\_08



2013\_34017\_GRCA\_0320\_09



2013\_34017\_GRCA\_0320\_09\_01



2013\_34017\_GRCA\_0320\_10\_01

## Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par