

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur		
Pont-Rouge			
Adresse			
33 - 35	Charles-Julien (rue)		
Dénomination			
Matricule	Cadastre	Année construction	
1380-34-9963	3827998	vers	1939
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS		
sans statut	-71.6968		
	46.7575		



2013_34017_CHJL_0033_02

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Courant cubique	

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		escalier	
cheminée		galerie	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

volet/persienne

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1939

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres en bois avec imposte et les portes en bois avec imposte sont anciennes. Toutes les autres composantes sont contemporaines.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et un certain degré d'authenticité. Selon le rôle d'évaluation, elle aurait été construite vers 1939. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Quelques composantes anciennes ont été préservées (fenêtres et portes en bois).

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Supprimer les volets.
Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel.
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34017_CHJL_0033_01



2013_34017_CHJL_0033_02



2013_34017_CHJL_0033_08



2013_34017_CHJL_0033_09

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par