

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
402 -	Grand-Capsa (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1983-55-7682	3826720	entre 1875-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.6163
		46.7861



2013_34017_GRCA_0402_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
volume annexe			auvent
cheminée			galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
à deux versants droits	tôle profilée	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

balustrade/garde-corps

chambranle

tympan

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1875-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-30

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un bâtiment annexe qui semble assez ancien a été greffé sur la façade droite. Les composantes anciennes ou de facture traditionnelle sont: fenêtres à battants, contre-fenêtres, aisseliers, balustrade. Les composantes contemporaines sont: revêtement de la toiture, revêtement extérieur, plusieurs fenêtres, portes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Cette maison aurait été construite pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été érigée au cours de cette période. Quelques composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34017_GRCA_0402_01



2013_34017_GRCA_0402_02



2013_34017_GRCA_0402_08

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par