

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
414 -	Petit-Capsa (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1779-15-5074	3826239	entre 1875-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.6508
		46.7531



2013\_34017\_PTCA\_0414\_01\_01

Type de bien bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
volume annexe		auvent	
cheminée			

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	fibres de bois pressé	enduit et crépi
		bardeaux de bois

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle profilée	à pignon
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon à base recourbée

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	à arc en plein cintre	plane avec vitrage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1875-1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-31

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe assez considérable et probablement pas très ancien a été greffé sur la façade droite. Le volume annexe arrière semble plus ancien. Les composantes anciennes sont: fenêtres à battants à grands carreaux, porte de l'entrée principale, chambranles. Les composantes contemporaines sont: revêtement de la toiture en tôle profilée, revêtement extérieur en crépi, poteaux de la galerie, porte ronde, revêtement en fibre de bois pressé, fenêtres à manivelle, revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte. Les bâtiments secondaires se trouvent dans un très bon état d'authenticité.

#### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison de ferme repose sur son ancienneté, son architecture et un certain degré d'authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été construite au cours de cette période pour loger une famille de cultivateurs. Elle est d'ailleurs encore entourée de beaux bâtiments secondaires bien préservés. Quelques composantes anciennes ont été conservées sur la résidence.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.  
Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.  
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
Uniformiser les modèles de porte en choisissant des portes en bois de style traditionnel avec un grand vitrage (s'inspirer du modèle encore en place dans l'entrée principale).  
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.  
Repeindre les bâtiments secondaires.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013\_34017\_PTCA\_0414\_01



2013\_34017\_PTCA\_0414\_01\_01



2013\_34017\_PTCA\_0414\_03



2013\_34017\_PTCA\_0414\_07



2013\_34017\_PTCA\_0414\_10\_01



2013\_34017\_PTCA\_0414\_10\_02\_02

## Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par