

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
446 -	Grand-Capsa (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1882-89-2895	3826807	entre 1800-1850
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.6258
		46.7805



2013\_34017\_GRCA\_0446\_01

Type de bien bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		galerie

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	parement temporaire	parement temporaire

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à croupe/demi-croupe

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec baie latérale	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

#### Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée en bordure d'un rang de campagne dans une section qui compte plusieurs résidences de ce style et de cette époque.

#### Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1800-1850

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-30

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La galerie a été supprimée. Les composantes anciennes sont: fenêtres à battants, contre-fenêtres, chambranles, revêtement en planches de bois, porte de la façade droite. Les composantes contemporaines sont: revêtement de la toiture, porte de l'entrée principale, fenêtres contemporaines.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Cette maison a probablement été construite entre 1800 et 1850 pour loger une famille de cultivateurs. Des bâtiments de ferme se trouvent encore à l'arrière de la demeure. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. En raison de son grand âge et de la préservation de sa composition et volumétrie d'origine, cette maison possède un excellent potentiel de mise en valeur et mériterait d'être restaurée.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.  
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.  
Remplacer la porte de l'entrée principale par une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage avec baies latérales et imposte.  
Sur les façades latérales, installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.  
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.  
Installer une galerie sur la façade principale.  
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2013\_34017\_GRCA\_0446\_01



2013\_34017\_GRCA\_0446\_02



2013\_34017\_GRCA\_0446\_07



2013\_34017\_GRCA\_0446\_10\_01

## Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par