

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Pont-Rouge		
Adresse		
63 -	Pleau (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1379-41-3543	3975706	entre 1875-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.6956
		46.7453



2013_34017_PLEU_0063_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) de soubassement	indéterminé
Saillies			
cheminée		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette maison se trouve sur le chemin qui mène aux gorges de la rivière Jacques-Cartier et à la maison Déry.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1875-1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

"Cet emplacement était compris dans un terrain beaucoup plus grand concédé à Louis Gingras en 1770. En 1776, son frère Joseph Gingras obtient cette terre par échange. L'emplacement est demeuré dans la famille Gingras jusqu'en 1837, année où Joseph Larue, un marchand de Neuville, puis Basile Mottard (fils) l'acquièrent et sur lequel se trouvent une maison, une grange et une étable. Basile Mottard (fils) n'a toutefois pas résidé dans cette maison puisqu'il restait alors avec sa mère dans la maison voisine depuis 1817. Élisabeth Dubuc, la veuve de Basile Mottard (père), donne en janvier 1890 à son fils aîné Joseph un emplacement de 190 pieds sur 190 pieds qui comprend alors une petite maison et des bâtiments. Il n'est pas possible de savoir s'il s'agit alors vraiment de la maison à l'étude".

Données documentaires

Références bibliographiques

JULIEN, Germain. *La naissance d'un village manufacturier Pont-Rouge (1768-1911)*. [s.l.], [s.é.], 2010, p. 247-248.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-06-01

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les composantes anciennes sont: fenêtres à battants à grands carreaux. Les composantes contemporaines sont: revêtement en bardeaux d'asphalte de la toiture, revêtement en crépi, porte, revêtement de la lucarne, des fenêtres. La composition et la volumétrie d'origine sont relativement intactes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et un certain degré d'authenticité. Elle est représentative de la maison mansardée à deux versants, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été construite au cours de cette époque pour loger une famille de cultivateurs. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.
Installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Revêtir la lucarne d'un revêtement en bois (planches horizontales ou bardeaux de bois) et entourée la fenêtre d'une chambranle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34017_PLEU_0063_01



2013_34017_PLEU_0063_02



2013_34017_PLEU_0063_08



2013_34017_PLEU_01

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par