

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
100 –	1re Avenue	
Dénomination		
Manoir de la Baronnie-de-Portneuf		
Matricule	Cadastre	Année construction
9973-46-0783		entre 1762-1788
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
monument historique classé		-71.8781
monument historique cité		46.6943



2012_34048_1AVN_0100_08_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		
cheminée		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à la canadienne	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1762-1788

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison est construite entre 1762 et 1788, sur une portion de l'ancien domaine de la baronnie de Portneuf, pour le censitaire Jacques-Alexis Delisle. Il s'agit alors d'une maison de ferme. En 1837, elle devient la demeure du notaire et juge de paix Paul Bigué jusqu'en 1845. Cette année-là, Edward Hale, seigneur de la baronnie de Portneuf de 1826 à 1851, en fait l'acquisition. En 1846, il fait agrandir la résidence vers l'est et agrémente la façade principale d'une galerie aux motifs Regency. Il aménage son bureau dans la nouvelle partie, où il gère ses affaires et reçoit ses censitaires. Jusqu'en 1861, Hale continue d'habiter le manoir et d'y percevoir des arrérages de redevances seigneuriales. De 1885 à 1929, le manoir est habité par Marie-Joséphine Sandfield Macdonald, fille de John Sandfield Macdonald, premier ministre du Canada-Uni de 1862 à 1864 et de l'Ontario de 1867 à 1871. Elle est aussi la veuve de l'avocat Jean Langlois, député à la Chambre des communes. En 1906 et 1907, la maison est modifiée, notamment par l'ajout d'une annexe de deux étages à l'arrière, maintenant disparue. Quant au décor de la galerie, il sera progressivement supprimé. Pendant ces années, la maison est connue sous le nom de manoir Langlois. Après une période d'utilisation comme auberge, dans les années 1930 et 1940, le manoir est divisé en trois logements en 1955. À la fin du XXe siècle, il redevient une résidence unifamiliale, et des travaux de restauration sont effectués. En 2005, le manoir de la Baronnie-de-Portneuf est reconnu monument historique.

À noter qu'une analyse dendrochronologique a été effectuée par des experts et situerait la partie la plus ancienne de la maison à 1762.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: "Le manoir de la Baronnie-de-Portneuf" dans la collection *Les carnets du patrimoine*, MCCCC, 2006-2007

Communication personnelle : Pierre Gignac

RPCQ. En ligne: <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=93122&type=bien>

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-30

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'édifice a été restauré suite à son classement. Par conséquent, toutes les composantes actuelles, anciennes et contemporaines, sont adéquates. La partie la plus ancienne de la maison est constituée d'un carré de pièces sur pièces surmonté d'une charpente complexe à la française. En 1845, elle est agrandie. La charpente de la toiture de cet agrandissement est simplifiée, comme le font les Britanniques, et la façade est munie d'une galerie couverte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale exceptionnelle du manoir de la Baronnie-de-Portneuf tient à son ancienneté, son histoire, son usage, son style architectural et son excellent état d'authenticité. Il s'agit à l'origine d'une maison de ferme construite entre 1762 et 1788 pour loger le cultivateur Jacques-Alexis Delisle. Par la suite, la maison fut habitée par plusieurs personnages d'importance dont Edward Hale, seigneur emphytéote de la baronnie de Portneuf, qui joua un rôle primordial dans le développement de la future municipalité de Portneuf. Ce dernier habita la maison de 1845 à 1861. Durant cette période, la maison est alors reconnue comme le manoir seigneurial de Portneuf. Elle est à la fois représentative du style français, avec son carré en pièces sur pièces et sa charpente de toit complexe et du style anglais, avec sa galerie couverte d'influence britannique. Les travaux de restauration récents ont redonné du lustre à la propriété.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_0100_02



2012_34048_1AVN_0100_08_01



2012_34048_1AVN_0100_08_02



2012_34048_1AVN_0100_13



Manoir Hale, v1900



Manoir Langlois, v1925

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par