

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
145 –	1re Avenue	
Dénomination		
Maison Uldéric-Léveillé		
Matricule	Cadastre	Année construction
9973-06-4032		entre 1850-1900
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8825	
	46.6941	



2012_34048_1AVN_0145_08_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Tradition québécoise	

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
volume annexe			auvent
cheminée			perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1850-1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

"En 1875, le maître cordonnier Uldéric Léveillé (1848-1913) acquiert cet emplacement de Félix Thibodeau. À l'arrière de la maison, Léveillée exploite une manufacture de chaussures qui devient la propriété de son fils Arsène en 1913. La maison demeure dans cette famille jusqu'en 1975".

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: CORBEIL, Jean-François et Pierre GIGNAC, *Une randonnée patrimoniale dans le passé*, Portneuf, s.d.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison a été relativement bien restaurée. Anciennement, le revêtement extérieur était en planches de bois horizontales, la toiture était recouverte de bardeaux de bois et on trouvait une porte au coin de la façade principale et de la façade droite. Les cheminées ont été supprimées. Une ouverture de fenêtre de la façade droite a été transformée en ouverture de porte. Le revêtement en tôle profilée de la toiture, les nouvelles fenêtres à manivelle, le revêtement en bardeaux d'asphalte du volume arrière, la porte de la façade droite sont contemporains. Les fenêtres à battants, les chambranles, les planches cornières, la porte principale, le revêtement en bardeaux de bois sont anciens ou adéquats.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite dans la deuxième moitié du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs ou d'artisans. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

À l'exception des revêtements en tôle profilée et en bardeaux d'asphalte, conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_0145_01



2012_34048_1AVN_0145_02



2012_34048_1AVN_0145_08_01



2012_34048_1AVN_0145_08_02



145 1ere Avenue-2, 1976



145 1ere Avenue-1, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par