

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
186 -	1re Avenue	
Dénomination		
Maison Charles-Paquin		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-97-0301		vers 1857
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8846
		46.6945



2012_34048_1AVN_0186_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de métal à clins	parement de métal à clins
	indéterminé	indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à pignon à base recourbée
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane sans vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1857

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le 16 février 1858, le forgeron Charles Paquin (1818-1871) acquiert de son frère Onézime, le terrain entourant une maison récemment construite sur le lot 75, emplacement qui deviendra le lot 74 (lot de la maison à l'étude). Il est possible qu'il s'agisse de la maison à l'étude, mais nous n'en sommes pas certains. Devant ce lot, de l'autre côté de la voie publique, se dresse la boutique de forge de Charles Paquin. En 1881, Caroline Tourangeau, veuve de Charles Paquin, cède la maison à l'étude à son fils Jeffrey qui poursuivra le métier de forgeron. En 1909, les soeurs Germaine et Lydia Paquin, fille du défunt Jeffrey Paquin, vendent la maison à leur oncle, le médecin Charles-Rosaire Paquin. En 1915, ce dernier la vend à Félicité Germain, veuve de Wilbrod Larue.

Données documentaires

Références bibliographiques

Brochure: CORBEIL, Jean-François et Pierre GIGNAC, *Une randonnée patrimoniale dans le passé*, Portneuf, s.d.
GIGNAC, Pierre et Jean-François CORBEIL, *Au dit-lieu de Portneuf*, Saint-Raymond, Impressions Borgia/Portneuf 1861, 2012, p. 331-332

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-23

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ouverture de porte, l'auvent et l'escalier du volume annexe, ainsi que l'entablement, les rampes d'escalier, le revêtement en tôle pincée ou baguettes, les lattes de bois de l'auvent ont été supprimés entre 1976 et 2012. Depuis, il y a eu un retour au revêtement en bois sur la façade principale. La balustrade est ancienne. Les fenêtres, le revêtement extérieur des façades latérales, le revêtement en bardeaux d'asphalte sont contemporains.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison sur son ancienneté, son intérêt architectural et son état d'authenticité. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a été construite vers le milieu du 19e siècle, peut-être vers 1857, et logera pendant des décennies plusieurs représentants de la famille Paquin, dont celle du forgeron Charles Paquin, le ou l'un des premiers occupants de la résidence. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en planches de bois, les chambranles, les planches cornières, la porte, la balustrade et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Compléter avec des chambranles et des planches cornières.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_0186_01



2012_34048_1AVN_0186_02



2012_34048_1AVN_0186_08



186 1ere Avenue-1, 1976



186 1ere Avenue-2, 1976



186 1ere Avenue, 1976

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par