

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
1 -	Graeme-Ford (avenue)	
Dénomination		
Maison Robert-Graeme-Ford		
Matricule	Cadastre	Année construction
9974-78-4659		entre 1925-1955
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8747	
	46.7057	



2012_34048_GMFD_0001_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Cottage vernaculaire américain	

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies			
portique		garage	
cheminée		véranda	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	aucune
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	de garage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à charnière	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Cette maison se trouve sur une route isolée et très arborescente qui mène directement à l'ancienne maison de John Smith, ensuite habitée par la famille Ford. Elle est implantée sur un vaste terrain, sans voisin, dominé par un dense couvert forestier.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1925-1955

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison a été construite pour Robert Graeme Ford (1906-1955), fils de Joseph Ford et de Mary Jessica Dalglish. Elle a probablement été édifée entre 1925 et 1955. Robert Graeme Ford a épousé Irene Greaves, résidente des Cantons-de-l'Est. Ensemble, ils eurent deux enfants, Douglas et Eleonore. Robert Graeme Ford était un homme d'affaires important de Portneuf dont la famille Ford possédait plusieurs moulins à papier dans le secteur.

Données documentaires

Références bibliographiques

Commission de toponymie du Québec. En ligne: http://www.toponymie.gouv.qc.ca/CT/ToposWeb/Fiche.aspx?no_seq=356115

Communication personnelle : Molly Richard

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-30

Remarques sur l'état physique

Cette maison est inhabitée. Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte de garage est contemporaine. Les autres composantes sont anciennes et probablement toutes d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle aurait été construite entre 1925 et 1955 pour Robert Graeme Ford, un homme d'affaires important de Portneuf qui était issu de la famille Ford, également très impliquée dans la vie économique de la municipalité de Portneuf. La résidence est issue d'une sous-catégorie du courant vernaculaire américain nommée georgien ou néocolonial en vogue aux États-Unis dans la première moitié du 20e siècle. La majorité de ses composantes anciennes ont été conservées. Elle se trouve sur un terrain isolé et forestier.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

À l'exception de la porte de garage, conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Idéalement, remplacer la porte de garage actuelle par un modèle de style plus traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_GMFD_0001_01



2012_34048_GMFD_0001_02



2012_34048_GMFD_0001_06



2012_34048_GMFD_0001_07



2012_34048_GMFD_0001_09



2012_34048_GMFD_0001_13

Gestion des données

Créée le

2012-09-27

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par