

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
200 –	Moulin (rue du)	
Dénomination		
Maison Ford-MacDonald		
Matricule	Cadastre	Année construction
9975-20-6398		entre 1930-1950
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8749
		46.7101



2012_34048_MOUL_0200_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Modernisme

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
portail		garage
véranda		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	de garage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau

jeu de briques/pierres

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1930-1950

Propriétaire constructeur

Frances Claire Ford et James Grent MacDonald

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison a été construite pour Frances Claire Ford et James Grent MacDonald qui se sont épousés à Portneuf en 1929. MacDonald faisait partie de la troisième génération, avec Thomas B. Ford et Graham Ford, à diriger le moulin Ford. Cette troisième génération avait pris la relève de la compagnie suite au décès de Joseph et Thomas Ford dans les années 1930.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication orale : Molly Richard

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-31

Remarques sur l'état physique

Cette maison est inhabitée.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en brique, le bandeau en pierre, le portail, les jeux de briques, les fenêtres de la véranda et les fenêtres du garage sont anciens. Les fenêtres à manivelle et la porte de l'entrée principale sont contemporaines. Les portes de garage en bois pourraient être d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural et son authenticité. Avec sa toiture plate, son bandeau en pierre, la sobriété de son décor et son revêtement en brique, cette maison est représentative du courant moderniste en vogue entre les années 1920 et 1960. Cette résidence a été construite pour loger un représentant de la famille Ford, probablement le couple formé par Frances Ford et Grant McDonald. Elle aurait été érigée entre 1930 et 1950. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes de style traditionnel avec un plus grand vitrage.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à guillotine.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_MOUL_0200_01



2012_34048_MOUL_0200_02



2012_34048_MOUL_0200_04



2012_34048_MOUL_0200_06



2012_34048_MOUL_0200_08_01



2012_34048_MOUL_0200_09_01

Gestion des données

Créée le

2012-09-27

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par