

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
223 –	1re Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-85-1726		entre 1900-1940
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8858	
	46.6929	



2012_34048_1AVN_0223_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)	Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) de soubassement	indéterminé
Saillies			
volume annexe			auvent
galerie			marquise

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
à croupe	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	à arc surbaissé	plane à double vantail	bois	
	à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	de garage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	
	à arc surbaissé	à manivelle	sans carreaux	Matériau de la fenêtre
	à arc surbaissé	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	à arc surbaissé	indéterminé	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

colonne ouvragée

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite pour un dénommé Frenette. Elle aurait été habitée par plusieurs médecins.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Pierre Gignac

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette propriété a été agrandie vers la droite probablement dans les années 1940-1950. Le revêtement en bardeaux d'asphalte, les fenêtres à manivelle, la tôle profilée de l'auvent, la porte du volume annexe, une porte de garage en pvc sont contemporains. Les fenêtres à guillotine en bois, la porte principale, les poteaux de l'auvent, la balustrade, la fenêtre en bois à petits carreaux, le revêtement de la toiture du volume annexe et la porte de garage en bois sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son intérêt architectural et son état d'authenticité. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. La maison a probablement été construite au cours des premières décennies du 20^e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en brique, les platebandes, la porte principale, l'auvent, les poteaux de l'auvent, la balustrade, la porte de garage en bois, toutes les fenêtres en bois, la marquise, la tôle pincée de la toiture du volume annexe, les garde-corps en fer forgé du volume annexe et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine.

Pour la porte du volume annexe, la remplacer par un modèle de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_0223_01



2012_34048_1AVN_0223_02_01



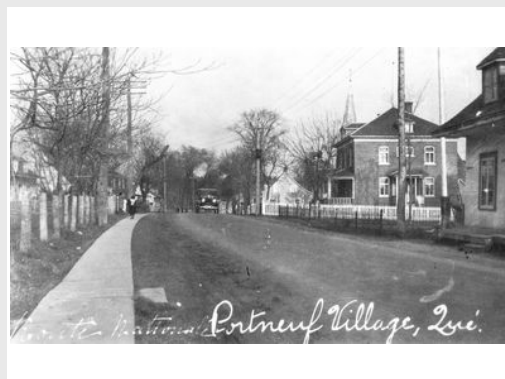
2012_34048_1AVN_0223_02_02



2012_34048_1AVN_0223_08_01



2012_34048_1AVN_0223_08_02



1re Avenue

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par