

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
224 –	1re Avenue	
Dénomination		
Maison André-Gaudry		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-75-6786		vers 1815
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8861
		46.6933



2012\_34048\_1AVN\_0224\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		galerie
cheminée		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux de bois	à croupe/demi-croupe
	tôle pincée	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux	bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

vers

1815

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Le 20 mai 1815, Louis Rivard Loranger vend à son beau-frère, le navigateur Pierre Arcand, le terrain de la maison à l'étude. Il épouse Marie-Catherine Dauth et fait construire sur l'emplacement, peu après son achat, une maison qui pourrait être le bâtiment actuel. En 1820, il échange sa propriété contre celle du marchand André Gaudry. Ce dernier, qui est aussi maître de poste, habite la maison avec son épouse Marguerite Naud et ses enfants. En 1847, l'inventaire des biens du défunt André Gaudry mentionne la présence d'une maison en bois, lambrissée et couverte en bardeaux avec une cheminée en pierre, ainsi que des bâtiments secondaires. Les édifices sont décrits comme étant vieux, mais bien conservés. Cette description pourrait correspondre à la maison actuelle. En 1849, Marguerite Naud et ses enfants vendent la maison à Olivier Boudreault qui transforme la résidence en auberge. Cette fonction se poursuit assurément jusqu'à 1871. Par la suite, Olivier Boudreault décède en 1873, suivi par son épouse Félicité Frenette en 1878. Leur fille Emma, épouse du pilote Ferdinand Labranche, devient propriétaire de la maison. Des représentants de la famille Labranche occupent la maison jusqu'en 1947.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

GIGNAC, Pierre et Jean-François CORBEIL, *Au dit-lieu de Portneuf*, Saint-Raymond, Impressions Borgia/Portneuf 1861, 2012, p. 334

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état    Travaux mineurs requis    Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-29

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet    Évolution harmonieuse    Transformations réversibles    Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont anciennes ou adéquates.

#### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**    Âge et histoire    Usage    Architecture    Authenticité    Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son intérêt architectural et son excellent état d'authenticité. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a peut-être été construite vers 1815 pour loger la famille du navigateur Pierre Arcand. Toutes les composantes sont anciennes ou adéquates.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle    Supérieure    Bonne    Moyenne    Faible    Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34048\_1AVN\_0224\_02



2012\_34048\_1AVN\_0224\_08

## Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par