

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
24 –	Lemay (rue)	
Dénomination		
Maison Alphonse-Lemay		
Matricule	Cadastre	Année construction
9973-03-8508		en 1896-1897
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8821	
	46.6910	



2012_34048_LEMY_0024_01_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Second Empire	

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement	
Saillies			
volume annexe		auvent	
galerie		escalier	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
	planches de bois verticales	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	bardeaux de bois	à arc cintré
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	plane sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

corniche

console

aisselier

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1896-1897

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1887, Alphonse Lemay fait construire un moulin à scie près de l'embouchure de la rivière Portneuf et du fleuve Saint-Laurent. Entre 1887 et 1889, une maison en bois est construite à proximité pour loger la famille Lemay. En novembre 1892, la scierie est incendiée et aussitôt reconstruite sur le même site. Cette scierie est équipée de scies circulaires et fonctionne à la vapeur ce qui constitue deux premières pour la région de Portneuf. Une boutique de forge et un chantier naval sont attenants à la scierie. Dans la région, Alphonse Lemay agit également à titre de constructeur de quais et de navires ainsi que d'entrepreneur. Plusieurs maisons et édifices de Portneuf et de Donnacona lui sont redevables. Le 3 juillet 1896, Alphonse Lemay acquiert de Robert Ableson un emplacement situé presque en face de sa maison et y construit une seconde résidence (la maison à l'étude) qui apparaît l'année suivante sur un plan d'assurance incendie. En 1907, Alphonse Lemay est nommé maire de Portneuf. Les fils Lemay se sont succédés dans l'entreprise familiale jusqu'à la fermeture de la scierie en 1955, puis de l'atelier du fer en 1984. Au cours du 20^e siècle, la maison est coiffée d'un second toit et est inhabitée entre les années 1960 et 2000. Elle est actuellement occupée par Caroline Veillette.

Données documentaires

Références bibliographiques

BAnQ, Plan d'assurance incendie de Portneuf par Charles E. Goad, 1897

DORION, Nicole, *Évaluation patrimoniale Moulin Lemay Portneuf*, Québec, Présentée au Ministère de la Culture et des Communications, 2000, s.p.

GIGNAC, Pierre et Jean-François CORBEIL, *Au dit-lieu de Portneuf*, Saint-Raymond, Impressions Borgia/Portneuf 1861, 2012, p. 277-279

HOMMEL, Frédéric, *Rapport sur les archives du moulin de J.-Alphonse Lemay*, Présenté au Ministère de la Culture et des Communications, 21 juin 2001

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-22

Remarques sur l'état physique

Toutes les composantes en bois et en tôle manquent de peinture. La conservation de plusieurs éléments en bois est menacée par le manque d'entretien.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À une date indéterminée, une deuxième toiture est installée par-dessus la toiture initiale. Cette intervention est inusitée et transforme radicalement l'aspect de la maison. Le garde-corps est récent et convient parfaitement au style de la maison. Toutes les autres composantes sont anciennes à l'exception du revêtement de bardeaux d'asphalte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son histoire, son état d'authenticité et son style architectural. Elle est issue du style Second Empire, fort prisé par la bourgeoisie entre le milieu et la fin du 19e siècle. Opulente et bourgeoise, la maison témoigne de l'aisance de son premier propriétaire, l'industriel et entrepreneur Alphonse Lemay qui l'a construit ou l'a fait construire en 1896-1897. Ce dernier a occupé une place importante dans l'économie et la vie municipale de Portneuf en étant notamment maire de la ville en 1907. La propriété se démarque également par la présence de presque toutes ses composantes anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

À l'exception des bardeaux d'asphalte de la toiture, conserver toutes les autres composantes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois ou en tôle qui manquent de peinture.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_LEMY_0024_01_01



2012_34048_LEMY_0024_01_02



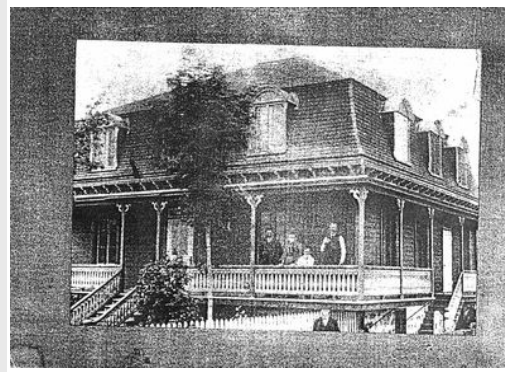
2012_34048_LEMY_0024_03_01



2012_34048_LEMY_0024_06



2012_34048_LEMY_0024_08



Maison Lemay-1

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par