

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
250 –	Neuf (chemin)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0075-15-2029		entre 1875-1890
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8667
		46.7090



2012_34048_NEUF_0250_02_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
balcon		auvent	
galerie		cheminée	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
planches de bois horizontales		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

entablement

boiserie ornementale

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange

Données historiques

Construction

Année construction entre 1875-1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite entre 1875 et 1890. La maison était abandonnée depuis plusieurs années lorsque les propriétaires actuels l'ont acquise. Ils ont fait ajouté une rallonge à l'arrière.

Données documentaires

Références bibliographiques

Source orale: la propriétaire

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-30

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été agrandie vers l'arrière. Cet agrandissement s'agence bien avec le reste de la propriété. Le revêtement en planches de bois horizontales, les fenêtres à grands carreaux, les chambranles et les portes sont anciens. Le revêtement en vinyle, le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte, quelques portes et les fenêtres à manivelle sont contemporains. Les boiseries et les balustrades, anciennes ou non, s'accordent bien avec le style de la résidence.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative du courant éclectique victorien reconnaissable à la toiture à deux versants droits, le plan en L et l'abondance de boiseries. Probablement construite entre 1875 et 1890 pour loger une famille de cultivateurs, cette maison de ferme de trouve dans son contexte agricole d'origine et est complétée d'une grande et belle grange bien conservée. La maison possède en outre plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en bois, les boiseries, l'auvent, la galerie, les poteaux de la galerie, les portes et les fenêtres anciennes, les chambranles et veiller à leur entretien.

Conserver la grange et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur les auvents.

Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales. Compléter le décor avec des planches cornières.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_NEUF_0250_02_01



2012_34048_NEUF_0250_02_02



2012_34048_NEUF_0250_08



2012_34048_NEUF_0250_09_01



2012_34048_NEUF_0250_09_02



2012_34048_NEUF_0250_10_01

Gestion des données

Créée le

2012-09-27

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par