

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur		
Portneuf			
Adresse			
290 –	Saint-Charles (rue)		
Dénomination	Maison Philippe-Frenette		
Matricule	Cadastre	Année construction	
9875-42-0595		vers 1930-1940	
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS		
sans statut	-71.8914		
	46.7088		



2012_34048_STCH_0290_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)	indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)	Autre

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
volume annexe			auvent
cheminée			loggia

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		matériau contemporain

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à pignon
à deux versants droits	sans objet	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	à arc surbaissé	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à arc surbaissé	indéterminé	avec imposte
	à arc surbaissé	à charnière	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

polychromie

jeu de briques/pierres

denticules

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1930-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette résidence est composée de deux parties. La plus ancienne, avec le toit à deux versants, daterait de 1884. La partie la plus récente est celle en brique et a été édifée en 1930 pour Philippe Frenette, un commerçant important du secteur qui vendait, notamment, de la moulée pour les animaux de ferme, du bois et des produits de boulangerie. En 1951, on trouvait d'ailleurs une boulangerie dans un bâtiment situé à droite de la maison, une succursale de la Banque canadienne nationale dans la résidence ainsi que, dans la cour arrière, de grands entrepôts.

Données documentaires

Références bibliographiques

BAnQ, "Insurance plan of Portneuf-Station, Que", Underwriters' Survey Bureau, 1951

Communication personnelle : Michel Frenette, Molly Richard et Pierre Gignac

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-31

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison est constituée de deux corps distincts dont celui à deux versants droits est plus ancien que l'autre. La partie la plus récente est la plus intéressante, car elle possède la majorité de ses composantes anciennes (revêtement en brique, porte, fenêtres). La partie à deux versants droits possède aussi des composantes anciennes comme ses fenêtres à battants, ses fenêtres à guillotine, sa porte principale et sa lucarne double agrémentée de denticules ainsi que son revêtement en tôle pincée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. La partie la plus imposante en brique aurait été construite pour Philippe Frenette, homme d'affaires de Portneuf, probablement dans les années 1930-1940. L'opulence de cette construction reflète d'ailleurs l'aisance financière de son premier propriétaire. Si la partie de droite est représentative du style traditionnel québécois, remarquable par la présence d'une toiture à deux versants et d'une belle lucarne double, élément architectural caractéristique de la région de Portneuf, la section édifée pour Philippe Frenette est à la fois éclectique et épurée avec une décoration rationaliste, c'est-à-dire que c'est le matériau de la brique lui-même, par son appareillage et ses teintes, qui forme la plus grande partie de l'ornementation. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Sur la section droite avec le toit à deux versants, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture, remplacer le revêtement contemporain de la façade droite et d'une partie de la façade principale par revêtement en planches de bois horizontales avec chambranles et planches cornières, remplacer la porte du volume annexe (partie en rouge) par une porte de style traditionnel.
Remplacer les bardeaux d'asphalte de la toiture du corps principal par un revêtement en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_STCH_0290_01



2012_34048_STCH_0290_02



2012_34048_STCH_0290_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-27

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par