

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
350 –	1re Avenue	
Dénomination		
Maison Poliquin		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-32-0804		entre 1875-1920
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8922	
	46.6898	



2012\_34048\_1AVN\_0350\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	
escalier		volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle pincée	à pignon
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

moulure

balustrade/garde-corps

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1875-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Cette maison aurait été construite vers la fin du 19e siècle pour loger des représentants de la famille Poliquin.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Communication personnelle: Pierre Gignac

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-23

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en planches de bois manque de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été agrandie vers l'arrière. Cet agrandissement semble assez ancien. L'auvent, les garde-corps, le revêtement en bardeaux d'asphalte, les fenêtres à manivelle sont contemporains. Le revêtement en planches de bois, le revêtement en tôle pincée, les chambranles et les planches cornières sont anciens.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son intérêt architectural et son excellent état d'authenticité. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle a probablement été construite vers la fin du 19e siècle pour loger des représentants de la famille Poliquin. Plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver la porte, les fenêtres, le revêtement de la toiture, le revêtement en planches de bois, les chambranles, les planches cornières, l'auvent, la galerie, la balustrade et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur l'auvent.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34048\_1AVN\_0350\_01



2012\_34048\_1AVN\_0350\_02



2012\_34048\_1AVN\_0350\_08

## Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par