

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
363 - 365	1re Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-21-7408		vers 1925
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8927
		46.6891



2012\_34048\_1AVN\_0363\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

#### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		cheminée
galerie		escalier

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle à la canadienne	à croupe/demi-croupe
	tôle pincée	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	à arc surbaissé	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à arc surbaissé	à battants	avec imposte
	à arc surbaissé	indéterminé	avec imposte
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

corniche

console

entablement

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-22

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il est possible qu'à l'origine cette maison était unifamiliale. Les portes, les garde-corps, l'escalier métallique et la tôle profilée de l'auvent de la galerie de l'étage sont contemporains. Le revêtement en tôle de la toiture et de l'auvent, les fenêtres, le revêtement en brique, la corniche avec consoles et le mât de drapeau sont anciens.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son intérêt architectural et son état d'authenticité. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Selon le rôle d'évaluation, elle aurait été construite vers 1925. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens (revêtement en brique, platebandes, revêtement en tôle canadienne, tôle pincée de l'auvent, fenêtres, corniche avec consoles, auvent du rez-de-chaussée, mât) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes de style traditionnel avec un plus grand vitrage surmontées d'une imposte.

Remplacer les garde-corps actuels des galeries et de l'escalier par des balustrades de style traditionnel.

Remplacer le revêtement en tôle profilée de l'auvent de la galerie de l'étage par un revêtement en tôle traditionnelle.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34048\_1AVN\_0363\_01



2012\_34048\_1AVN\_0363\_02



2012\_34048\_1AVN\_0363\_08



2012\_34048\_1AVN\_0363\_09

## Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par