

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
36A -	1re Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0073-16-2585		en 1908
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8687
		46.6945



2012_34048_1AVN_036A_01_02

Type de bien Bâtiment secondaire

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
agricole
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Autre

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies	auvent	cheminée	
volume annexe			

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	planches de bois verticales	fibre de bois pressé
	parement temporaire	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane à double vantail	bois	
	rectangulaire	plane sans vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à charnière	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Faisant autrefois partie de la propriété de la maison située juste en bas, elle a été détachée du terrain initial et vendue à un particulier qui l'a convertie en résidence privée. Elle a été construite en 1908 comme grange-étable pour la famille Marcotte dont la maison ancestrale, encore présente, est très ancienne. Dans les années 1970-1980, la grange est connue sous le nom de "La grange à Yvon", une boîte à chansons qui passa notamment dans le Petit gala musical. Depuis, elle a été transformée en résidence.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : la propriétaire

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-18

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en planches de bois manque de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe a été installé récemment à la façade arrière. L'abri de voiture, le revêtement en tôle profilée de la toiture, les fenêtres, une porte et le revêtement en fibre de bois sur la façade droite sont contemporains. Le revêtement en planches de bois, les chambranles et les portes en bois sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette ancienne grange-étable repose sur son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Il s'agit d'une grange-étable probablement construite en 1908 par la famille Marcotte. Relativement bien entretenue et convertie en résidence, elle a conservé quelques composantes anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver toutes les composantes anciennes (revêtement en planches de bois, chambranles, fenêtres, porte) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture des bâtiments secondaires, revenir idéalement à un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_036A_01_01



2012_34048_1AVN_036A_01_02



2012_34048_1AVN_036A_02



2012_34048_1AVN_036A_10

Gestion des données

Créée le

2012-09-25

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par