

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
391 -	1re Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-10-3704		entre 1850-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8947
		46.6882



2012_34048_1AVN_0391_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	aucune
en appentis	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

entablement

denticules

colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1850-1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-22

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois et en tôle manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte de l'auvent, une fenêtre à manivelle, le revêtement en vinyle sont contemporains. Le revêtement en planches de bois, l'auvent, l'entablement, le revêtement en tôle pincée, les fenêtres à grands carreaux, les portes et les chambranles sont anciens. Deux volumes annexes anciens ont été greffés derrière la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Elle est apparentée au style traditionnel québécois ou au cottage vernaculaire américain dont la version à deux versants droits, sorte de continuation de la maison traditionnelle québécoise, se propage au Québec dès la fin du 19e siècle. Cette propriété aurait été construite entre le milieu du 19e et le début du 20e siècle pour une famille de cultivateurs ou d'artisans. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens (revêtement en planches de bois, chambranles, portes, fenêtres à grands carreaux, entablement, tôle pincée) et veiller à leur entretien.

Conserver l'auvent et la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois et en tôle qui manquent de peinture.

Remplacer le revêtement en vinyle de la façade gauche par un revêtement en planches de bois horizontales. Compléter avec des chambranles et des planches cornières.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture de l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_0391_01



2012_34048_1AVN_0391_02



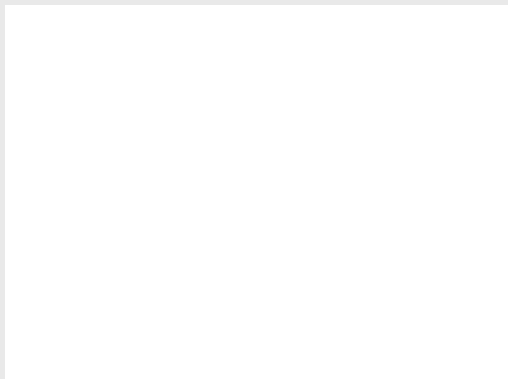
2012_34048_1AVN_0391_08_01



2012_34048_1AVN_0391_08_02



2012_34048_1AVN_0391_09_01



Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par