

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
3 -	Wooden (avenue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9974-48-9309		vers 1886
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8771
		46.7045



2012\_34048\_WOOD\_0003\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

retour de l'avant-toit

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

vers

1886

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Cette maison a été construite pour Joseph Ford junior sur un terrain obtenu de ses parents en 1886. Pendant plusieurs années, deux vieilles filles y vécurent.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : Molly Richard et Pierre Gignac

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-31

#### Remarques sur l'état physique

Cette maison est inhabitée. La conservation de toutes les composantes en tôle et en bois est menacée par le manque de peinture. La galerie s'affaisse et le bois est pourri. Il est également possible que d'autres composantes en bois soient irrécupérables.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes actuelles sont anciennes.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté, son authenticité et son contexte. Il s'agit d'une maison construite pour loger un représentant de la famille Ford qui a possédé plusieurs moulins à papier à Portneuf et qui a grandement marqué l'histoire de cette municipalité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle a été édifée entre la deuxième moitié du 19e siècle et le tout début du 20e siècle. Toutes ses composantes anciennes ont été conservées. De plus, sa situation sur un vaste terrain isolé et forestier contribue à augmenter sa valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois et en tôle qui manquent de peinture.  
Consolider ou refaire la galerie.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34048\_WOOD\_0003\_01



2012\_34048\_WOOD\_0003\_02



2012\_34048\_WOOD\_0003\_03\_01



2012\_34048\_WOOD\_0003\_08\_01



2012\_34048\_WOOD\_0003\_08\_02



2012\_34048\_WOOD\_0003\_13

## Gestion des données

Créée le

2012-09-27

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par