

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
476 -	2e Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9772-07-5080		entre 1850-1900
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.9025
		46.6814



2012\_34048\_2AVN\_0476\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	planches de bois horizontales	bardeaux de bois
planches de bois horizontales		planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois	
Fenêtres	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé
	à manivelle	sans carreaux	contemporain	

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Laiterie

Poulailler

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1850-1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-22

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois et les bâtiments secondaires manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le nouveau revêtement en tôle de la toiture imitant la tôle pincée convient au style de la maison. Quelques fenêtres sont contemporaines.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Elle est apparentée au style traditionnel québécois ou au cottage vernaculaire américain dont la version à deux versants droits, sorte de continuation de la maison traditionnelle québécoise, se propage au Québec dès la fin du 19e siècle. Cette propriété aurait été construite entre le milieu du 19e et le début du 20e siècle pour une famille de cultivateurs. Elle se trouve d'ailleurs dans son contexte agricole d'origine avec la présence de deux bâtiments secondaires bien préservés. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées sur la maison.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens (revêtement en bardeaux de bois, revêtement en planches de bois, chambranles, planches cornières, imposte) et veiller à leur entretien.

Conserver les portes, l'auvent, la galerie et le revêtement en tôle de la toiture.

Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois de la maison et des bâtiments secondaires qui manquent de peinture.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34048\_2AVN\_0476\_01



2012\_34048\_2AVN\_0476\_02



2012\_34048\_2AVN\_0476\_08



2012\_34048\_2AVN\_0476\_10\_01



2012\_34048\_2AVN\_0476\_10\_02



2012\_34048\_2AVN\_0476\_13

## Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par