

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
50 -	1re Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9973-87-8705		en 1926
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8716
		46.6947



2012_34048_1AVN_0050_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie
cheminée		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	plane à double vantail	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

bandeau

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Remise

Données historiques

Construction

Année construction

en

1926

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Le terrain de la maison à l'étude faisait autrefois partie d'une terre plus vaste qui a été octroyée en 1713 à Jean-François Jannot Marcot, fils de Jacques Marcot et d'Élisabeth Sallé. Comme cette terre est habitée par Napoléon Marcotte en 1967, il est possible de croire qu'elle a été construite pour une famille Marcotte. Selon le rôle d'évaluation, cette maison date de 1926. Au moment de sa construction, la maison est en bois puis, elle est recouverte de briques. Derrière la maison se trouve une ancienne cuisine d'été qui était rattachée à une résidence plus ancienne que l'on trouvait sur ou près de ce site. Actuellement, cette ancienne cuisine d'été sert de remise.

Données documentaires

Références bibliographiques

Plaque commémorative installée sur la maison

Communication personnelle et photographies anciennes : Pierre Gignac

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en tôle profilée de la toiture et de l'auvent, la balustrade et les portes des façades latérales sont contemporains. Le revêtement en brique, les linteaux, les fenêtres en bois à battants, la porte principale et toutes les fenêtres sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable à la toiture à deux versants droits, la sobriété du décor et le plan rectangulaire. Cette maison a probablement été construite au cours des trois premières décennies du 20e siècle pour loger une famille Marcotte. Elle possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur. La propriété est complétée d'un bâtiment secondaire intéressant, soit une ancienne cuisine d'été.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.
Conserver le bâtiment secondaire et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.
Repeindre le revêtement en bois du bâtiment secondaire.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_0050_01



2012_34048_1AVN_0050_02



2012_34048_1AVN_0050_08



2012_34048_1AVN_0050_10



50 1ere Avenue-2



50 1ere Avenue-1

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par