MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité: Portneuf

Secteur:

Adresse: 54 - 1re Avenue

Dénomination: Maison Alexis-Langlois

Matricule: 9973-87-2727

Cadastre:

Année construction: entre 1764-1773

Statut(s) juridique(s): sans statut

Coordonnées GPS: -71.8729, 46.6945

2012_34048_1AVN_0054_01

Type de bien: Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Colonial français

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: pierre

Saillies: cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre à moellons

Matériau(x) façade secondaire gauche: pierre à moellons

Matériau(x) façade secondaire droite: pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux de bois

Lucarnes: à pignon à base recourbée

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à petits carreaux	bois
rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1764-1773

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

En 1764, Alexis Langlois obtient le terrain de la maison à l'étude qui a été détaché d'une concession plus vaste donnée initialement à son père Nicolas Langlois. À la signature de son contrat de mariage avec Marguerite Germain, le 13 octobre 1773, on mentionne que le tout a été exécuté dans la propriété d'Alexis. Il est donc possible de croire que cette maison aurait été construite entre 1764 et 1773. Marguerite Langlois, l'enfant unique du couple, hérite de la maison au décès de son père en 1817. En 1819, au décès de Marguerite, l'inventaire de ses biens, que l'on effectue en 1820, mentionne la présence d'une maison en pierre couverte de chaux, faisant quarante cinq pieds de long sur trente deux pieds de large et se trouvant dans un très bon état. Le navigateur Charles Perrault, époux de Marguerite, hérite de la propriété, mais ses biens sont saisis en 1823. En 1824, la maison devient la propriété de François Rinfret-Malouin de Cap-Santé. Le 7 septembre 1826, elle passe aux mains d'Antoine Giroux qui l'agrandit du côté est en achetant de Noël Marcotte un demi-arpent. Giroux cède le tout à Alexis Marcotte, aubergiste de Portneuf, le 15 mai 1838. En 1840, Angus McDonald et ses associées achètent tout le lot 14 sur lequel se trouve la maison, pour leur projet de moulin à papier. McDonald vivra avec sa famille dans la maison. En 1857, suite à la faillite de McDonald, sa propriété est rachetée par George Burns Symes, puis revient à son héritière, Marie Anne Claire Symes, après 1862. Par la suite, la maison aurait été inhabitée jusqu'à son achat par Elzéar Marcotte en 1882, boulanger et commerçant de Portneuf. En 1898, Elzéar Marcotte signe un bail de trois ans à William Parker Greenough, membre de la famille qui possède la seigneurie de Perthuis. En 1902, au décès d'Elzéar Marcotte, la maison passe à F.W. Cowie, ingénieur civil d'Ottawa et gendre de W.P. Greenough. Cowie convertit la maison en auberge et résidence d'été pour la famille. En 1942, Cowie vend la maison à Raoul Rochette, hôtelier de Portneuf. Par la suite, d'autres propriétaires se succèdent.

Données documentaires

Références bibliographiques

GIGNAC, Pierre et Jean-François CORBEIL, *Au dit-lieu de Portneuf*, Saint-Raymond, Impressions Borgia/Portneuf 1861, 2012, p. 315-317

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-01-30

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les travaux de restauration de la maison, effectués avant 1976, ont consisté à remplacer une ancienne lucarne en appentis par deux lucarnes à pignon, à installer deux cheminées et à supprimer une ancienne galerie couverte. Ces interventions judicieuses ont permis de redonner à la maison son aspect d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son intérêt architectural et son excellent état d'authenticité. Elle est à la fois représentative de l'architecture française du 18e siècle et du style de transition entre la maison coloniale française et la maison néoclassique qui est caractéristique de la fin du 18e siècle et de la première décennie du 19e siècle. Elle aurait été construite entre 1764 et 1778, peut-être par Alexis Langlois, son premier occupant. La majorité des composantes de la maison sont anciennes ou adéquates.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

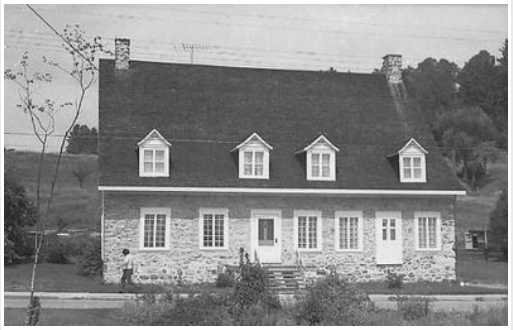
2012_34048_1AVN_0054_01

2012_34048_1AVN_0054_02

2012_34048_1AVN_0054_08

Maison Alexis-Langlois

Vieille maison de Portneuf-2



54 1ere Avenue-1, 1976

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2012-09-26	Patri-Arch		