

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
58 –	Ableson (rue)	
Dénomination		
Ancienne station répéti-trice de Bell Telephone		
Matricule	Cadastre	Année construction
9873-85-5414		en 1947
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8852
		46.6928



2012_34048_ABL5_0058_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
indéterminée
Typologie constructive (structure apparente)
brique
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Modernisme

Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages	1
Saillies	
portail	cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale
fib-re de bois pressé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
en appentis		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	blocs de verre	sans objet
	carrée	blocs de verre	sans objet
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			sans objet
			sans objet

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1947

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Lawson & Little

Statut du maître d'oeuvre

architectes et ingénieurs

Notes historiques

Le terrain de la bâtisse à l'étude a été acheté à la famille Ableson par la compagnie de téléphone Bell Canada pour y construire, en 1947, une station répéitrice. Elle fut dessinée selon les plans de Lawson & Little, une firme d'architecture et d'ingénierie installée au 1227 University Tower à Montréal. Afin d'assurer la transmission sur le réseau de câbles de téléphone, il était nécessaire d'établir des stations de relais téléphoniques (ou stations répétrices) à des intervalles d'au plus cinquante milles de distance. L'édifice a probablement perdu cette fonction lorsque la région de Portneuf est passée à Québec Téléphone (maintenant Telus). Finalement, Bell a vendu l'édifice en 1992 à un entrepreneur qui l'a transformé en maison unifamiliale.

Données documentaires

Références bibliographiques

BUCKLAND, A. L.. « Strengthening the Voice Flashing Over the Wires ». Vol. 9, n° 2, *The Blue Bell*, décembre 1929, p. 15

Communication personnelle : Pierre Gignac et Lise Noël

S.A.. *Journal Royal Architectural Institute of Canada; the Bell Telephone Company of Canada*. Toronto, vol. 28, n° 10, octobre 1951

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Anciennement, les grandes ouvertures de fenêtre étaient munies de fenêtres à guillotine, la porte était en bois sans vitrage et le toit était plat. La toiture plate a été modifiée en toiture à croupe et le volume au-dessus de la porte a été coiffé d'une toiture en appentis. Les fenêtres et la porte sont contemporains. Les blocs de verre, le revêtement en brique, le bandeau en pierre et le portail en pierre sont tous d'origine. Les parties supérieures des ouvertures de fenêtres de l'étage ont été malheureusement bouchées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette propriété repose sur son usage, son ancienneté, son intérêt architectural et son état d'authenticité. Il s'agit d'une ancienne station répéitrice de la compagnie Bell Telephone construite en 1947 selon les plans de la firme Lawson & Little. La bâtisse est représentative du style architectural rationaliste et utilitaire prisé par la compagnie Bell Telephone dans la construction de ses différents édifices entre les années 1930 et 1960. Celui-ci est résolument moderne et se caractérise par le revêtement en brique, l'ornementation dépouillée, la présence de blocs de verre et d'un beau portail en pierre qui sont tous des éléments typiques du courant moderniste des années 1940-1950. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en brique, le bandeau, le portail en pierre, les blocs de verre et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par de grandes fenêtres à guillotine.

S'inspirer de la photo ancienne dans le choix de remplacement de la porte.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_ABL_0058_01



2012_34048_ABL_0058_02_01



2012_34048_ABL_0058_02_02



2012_34048_ABL_0058_08



2012_34048_ABL_0058_09



Ancienne station répétitrice de Bell

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par