

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
68 -	1re Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9973-66-6486		en 1946
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8745
		46.6944



2012\_34048\_1AVN\_0068\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie
galerie		véranda

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
Pierre de revêtement	Pierre de revêtement	enduit et crépi
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle pincée	en appentis
	tôle profilée	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1946

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Cette maison aurait été construite en 1946 pour et peut-être par Arthur Marcotte.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Communication personnelle : les propriétaires

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-30

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en tôle pincée de la toiture, les fenêtres de la véranda, une partie du revêtement extérieur en pierre (probablement des blocs de ciment moulés imitant la pierre de taille), l'auvent avec ses lattes de bois et la porte de la véranda sont anciens. Le revêtement en crépi de la façade droite, les fenêtres à manivelle, la porte, le garde-corps, le revêtement en vinyle de la véranda et des lucarnes sont contemporains.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison sur son intérêt architectural et son état d'authenticité. Elle est apparentée à un type de cottage vernaculaire américain avec toiture en pavillon et lucarnes qui est très en vogue entre les années 1920 et 1950. Son large auvent recouvrant toute la galerie et sa véranda, qui sont tout deux des éléments qui ouvrent la maison sur la nature environnante, lui confèrent notamment un aspect apparenté au courant de villégiature. Elle aurait été construite en 1946 pour Arthur Marcotte. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement extérieur, le garde-corps, l'auvent, le revêtement en tôle de la toiture, la véranda, les fenêtres de la véranda, la porte de la véranda et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à guillotine. Choisir des modèles jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtre.

Installer une porte de style traditionnel avec un plus grand vitrage surmontée d'une imposte.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34048\_1AVN\_0068\_02\_01



2012\_34048\_1AVN\_0068\_02\_02



2012\_34048\_1AVN\_0068\_08

## Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par