

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
82 -	1re Avenue	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9973-56-4090		en 1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8763
		46.6944



2012_34048_1AVN_0082_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
cheminée		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois
	parement de métal à clins	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

entablement

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-30

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été agrandie vers l'arrière. Probablement qu'une ouverture de fenêtre de la façade droite a été transformée en ouverture de porte. Pour la rejoindre, un escalier et une galerie ont été installés. Le revêtement en bardeaux de bois, les chambranles, les planches cornières sont anciens. Le revêtement en bardeaux d'asphalte, les fenêtres, le revêtement extérieur de l'agrandissement sont contemporains. L'auvent, l'escalier principal, les poteaux de la galerie, le garde-corps, la porte de l'entrée principale, anciens ou non, conviennent parfaitement au style de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son style architectural, son ancienneté et son authenticité. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Elle a peut-être été construite en 1920, tel qu'avancé par le rôle d'évaluation. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en bardeaux de bois, les chambranles, les planches cornières, l'auvent, le garde-corps, l'escalier, les portes et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent.

Remplacer le garde-corps actuel de l'escalier et de la galerie de la façade droite par une balustrade de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34048_1AVN_0082_01



2012_34048_1AVN_0082_02



2012_34048_1AVN_0082_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par