

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
94 -	2e Avenue	
Dénomination		
Maison Frenette		
Matricule	Cadastre	Année construction
9973-46-7407		vers 1938-1939
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.8771	
	46.6938	



2012\_34048\_2AVN\_0094\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Arts & Crafts	

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement	indéterminé
Saillies			
garage		cheminée	
porche/tambour		terrasse	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle en plaque	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	de garage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction vers 1938-1939

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Cette maison aurait été construite par Paul-Émile Frenette à peu près au même moment que la construction de la route 138 en 1938-1939. D'après l'inscription sur une photographie ancienne, elle aurait effectivement été habitée par un P. Frenette qui était plombier. Selon le propriétaire actuel, le premier propriétaire était un capitaine de bateaux.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Communication personnelle : Jean-Marie T. Dussault et Robert Murphy, le propriétaire actuel

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-22

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison partage des éléments architecturaux avec l'église Saint John the Evangelist qui se trouve derrière. Il n'a pas été possible d'en connaître davantage sur cette supposée parenté. À l'origine, la maison possédait un revêtement en tôle pincée, un revêtement extérieur en planches de bois horizontales et des fenêtres à guillotine munies de petits carreaux dans la partie supérieure. La plupart de ces éléments ont été remplacés par des matériaux contemporains. Le garage surmonté d'une terrasse est probablement d'origine. Les nouvelles fenêtres et le revêtement de la toiture conviennent au style de la maison.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Il s'agit d'une maison d'inspiration Arts & Crafts construite au cours de la première tranche du 20e siècle. Ce courant architectural préconisant une ouverture sur la nature et l'utilisation de matériaux de facture traditionnelle est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant la première moitié du 20e siècle. Cette propriété a été construite vers 1938-1939 et plusieurs composantes anciennes ont été préservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34048\_2AVN\_0094\_01



2012\_34048\_2AVN\_0094\_04



2012\_34048\_2AVN\_0094\_05



Maison du maire P. Paradis-1, 1945



Secteur chapelle St John

## Gestion des données

Créée le

2012-09-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par