

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Portneuf		
Adresse		
740 - 742	Saint-Charles (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9975-02-0894	2981663	entre 1900-1940
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8837
		46.7090



2013_34048_STCH_0740_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) de base	pierre
Saillies			
auvent			escalier
galerie			volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	brique de revêtement
	parement de métal à clins	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	à arc surbaissé	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
à arc surbaissé	contemporaine	sans carreaux	Matériau de la fenêtre
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

platebande en brique / pierre

polychromie

corniche

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-06-02

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les composantes anciennes sont: revêtement en brique, programme décoratif, la porte de l'étage. Les composantes contemporaines sont: fenêtres, galeries, escalier, garde-corps, porte du rez-de-chaussée. Le revêtement en brique de la façade gauche a été remplacé par du crépi.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et un certain degré d'authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui apparaît au Québec vers 1880 et qui se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. La maison a probablement été construite entre 1900 et 1940. Quelques composantes anciennes ont été préservées. En raison de la conservation de sa volumétrie et de sa composition, elle possède un bon potentiel de mise en valeur. Un programme de restauration adéquat permettrait facilement d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade en bois de style traditionnel.
Pour l'entrée du rez-de-chaussée, installer une porte en bois de style traditionnel (s'inspirer du modèle en place à l'étage).
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres en bois à battants avec de grands carreaux.
Recouvrir l'auvent de tôle traditionnelle.
Revenir au revêtement en brique sur la façade gauche en y reproduisant le même programme décoratif que sur la façade droite.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34048_STCH_0740_01



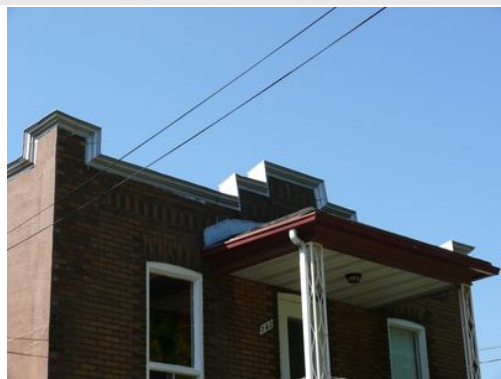
2013_34048_STCH_0740_02



2013_34048_STCH_0740_07



2013_34048_STCH_0740_09



2013_34048_STCH_0740_09_01

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par